

ДОГОВОР № _____
на предоставление коммунальных услуг

г. Первоуральск.

«__» _____ 202_ г.

Первоуральское Муниципальное унитарное предприятие «Производственное жилищно-коммунальное управление п. Динас» в лице директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется предоставлять следующие коммунальные услуги, а ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется полностью и своевременно оплачивать за предоставленные коммунальные услуги по ценам, установленным органом исполнительной власти:

1.1.1. Для помещения по адресу _____

- теплоснабжение по показаниям счетчика или по расчету в объеме __ Гкал в год или _____ Гкал/час по тарифу _____ руб. __ коп. без НДС за 1 Гкал,
- теплоноситель из системы теплоснабжения, пропорционально полученной тепловой энергии или по показаниям счетчика по тарифу __ руб. __ коп. за 1,0 м³. без НДС,
 - холодное водоснабжение из сетей в объеме _____ м³/мес. или по показаниям счетчика по тарифу __ руб. __ коп. за 1,0 м³. без НДС,
 - горячее водоснабжение из сетей в объеме __ м³/мес. или по показаниям счетчика (компонент на теплоноситель / холодную воду) по тарифу __ руб. __ коп. за 1 м³ без НДС,
 - компонент на тепловую энергию - подогрев __ Гкал/мес. по тарифу _____ руб. __ коп. за Гкал без НДС,
 - принимать и перерабатывать канализационные стоки в объеме _____ м³/мес. или по показаниям счетчика по тарифу __ руб. __ коп. за 1 м³ без НДС.

2. Права и обязанности «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

2.1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право:

2.1.2. Осуществлять контроль, за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

2.1.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате за коммунальные услуги полностью или частично ограничивать режим предоставления услуг. Предоставление услуг возобновляется после уплаты задолженности и оплаты дополнительного счета за работы по включению и выключению инженерных сетей по расценкам «Потребителя».

2.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:

2.2.1. Своевременно принимать меры по подготовке проекта к заключению договора на предоставление коммунальных услуг.

2.2.2. Предоставлять услуги установленного качества и в количестве, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности за не предоставление услуг по причинам от него не зависящим и за состояние и эксплуатацию оборудования, и устройства инженерных сетей, находящихся в ведении «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

3. Права и обязанности «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

3.1. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» имеет право:

3.1.1. На получение услуг, соответствующих качеству обязательным требованиям нормативов, стандартов, санитарных норм и правил.

3.1.2. На устранение «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» выявленных недостатков в предоставлении услуг.

3.1.3. Не производить оплату услуг на время перерывов, сверх установленных договором.

3.2. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» обязан:

3.2.1. Своевременно, в установленные договором сроки оплатить предоставленные услуги, в том числе пени, штраф за ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

3.2.2. Рационально использовать услуги по их прямому назначению. Своевременно сообщать обо всех изменениях, связанных с увеличением или уменьшением предоставляемых услуг.

3.2.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии внутренние и наружные инженерные сети. Проводить испытания сетей.

3.2.4. Своевременно и качественно производить чистку внутри помещения, а также ревизию, ремонт, замену запорной арматуры.

3.2.5. При подключении к системе отопления нового объекта необходимо согласование с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ». При заключении договора учитываются все объекты, которые пользуются услугами.

3.2.6. При включении системы отопления после летнего периода «ПОТРЕБИТЕЛЬ» представляет документацию о готовности объекта к приему тепла, и согласовываются сроки включения системы отопления.

3.2.7. При самостоятельном включении системы отопления без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ, ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает за отопление по максимальной нагрузке за весь летний период.

3.2.8. В случае нанесения ущерба, вызванного грубым нарушением эксплуатации инженерных сетей «ПОТРЕБИТЕЛЬ» возмещает ущерб в полном объеме, а также упущенную выгоду.

3.2.9. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан извещать ИСПОЛНИТЕЛЯ о количестве граждан, работающих в помещении для расчетов платежей за коммунальные услуги.

3.2.10. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан ежегодно своевременно сдавать утвержденные заявки на потребление тепловой энергии.

3.2.11. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан беспрепятственно допускать представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ для контроля за работой приборов учета, режимов теплоснабжения, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения.

3.2.12. Потребитель, имеющий нежилое помещение в многоквартирном доме на праве собственности или как арендатор, вносит плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды на основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. и № 491 от 13.08.2006г.).

3.3. «ПОТРЕБИТЕЛЮ» запрещается:

3.3.1. Переоборудовать внутренние и наружные инженерные сети без разрешения «ИСПОЛНИТЕЛЯ», устанавливать и подключать приборы без письменного разрешения «ИСПОЛНИТЕЛЯ», устанавливать и подключать приборы без письменного разрешения, использовать оборудование, превышающее технические возможности.

3.3.2. При закрытой системе теплоснабжения запрещается использовать теплоноситель не по прямому назначению (производить слив из системы отопления).

3.3.3. Без разрешения и уведомления «ИСПОЛНИТЕЛЯ» запрещается ликвидировать, заменять шайбы, сопла на больший диаметр на объектах «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

4. Порядок предоставления услуг, тарифы и порядок расчетов.

4.1. Предоставление услуг осуществляется непрерывно за исключением времени перерывов для проведения ремонтных и профилактических работ, в связи со стихийными бедствиями, а так же чрезвычайными ситуациями не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.2. Время начала ремонтных работ сообщается ПОТРЕБИТЕЛЮ по телефону.

4.3. Оплата за предоставленные коммунальные услуги производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующим за расчетным, по счету-фактуре, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Оплата за предоставленные коммунальные услуги производится в денежном выражении.

4.4. Количество энергии, отпускаемое на нужды отопления, а так же количество в воде и стоках определяется по приборам учета. В случае отсутствия приборов учета количество в тепловой энергии и воде определяется расчетным путем.

4.5. При наличии прибора учета у ПОТРЕБИТЕЛЕЙ:

- Приборы учета принимаются в эксплуатацию согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя»
- ПОТРЕБИТЕЛЬ ежегодно до пуска тепла должен производить метрологическую поверку приборов и предоставлять акты метрологической поверки ИСПОЛНИТЕЛЮ.
- Показания приборов учета фиксируются ПОТРЕБИТЕЛЕМ в журнале учета ежедневно в определенное время.
- Отчет о потребленной тепловой энергии и количестве воды предоставляются ИСПОЛНИТЕЛЮ до 25 числа текущего месяца по установленной правилами форме.
- При не предоставлении информации в указанный срок и при отсутствии либо неисправности приборов учета количество тепловой энергии определяется по максимальной тепловой нагрузке и последующему перерасчету не подлежит.
- При обнаружении самовольного отключения электроэнергии от приборов учета либо нарушении пломб без ведома ИСПОЛНИТЕЛЯ, механическое повреждение приборов и элементов узла учета, несанкционированное вмешательство в работу приборов расход тепла ПОТРЕБИТЕЛЮ насчитывается по максимальной нагрузке за весь период до предыдущего снятия показаний прибора.

4.6. Допускается оплата третьими лицами, за предоставленные услуги с обязательной отметкой в платежном документе о наименовании ПОТРЕБИТЕЛЯ выставленного платежного требования с обязательной ссылкой на данный пункт договора.

4.7. Потери тепловой энергии в магистральных сетях ИСПОЛНИТЕЛЯ распределяются между ней и ПОТРЕБИТЕЛЕМ пропорционально их доле потребления тепловой энергии.

4.8. Теплоноситель распределяется между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ пропорционально их доле потребления тепловой энергии.

4.9. При заполнении тепловых систем теплоносителем после летнего периода или ремонта, а также при утечках во время отопительного сезона ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость израсходованного теплоносителя по ее себестоимости, а при тепловых испытаниях, оплачивает стоимость тепла пропорционально потреблению.

4.10. Норма утечки сетевой воды у ПОТРЕБИТЕЛЯ не более 0,25% объема сети. При превышении нормативной утечки израсходованная теплофикационная вода оплачивается в 5 кратном размере.

4.11. Очередность погашения требований по денежным обязательствам за предоставленные коммунальные услуги осуществляются на основе ст.319 ГК РФ.

4.12. По изменению в течение года тарифов на коммунальные услуги ИСПОЛНИТЕЛЬ производит соответствующий перерасчет со дня их изменения.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. Граница ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ за состояние и обслуживание инженерных сетей определяется актом разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей.
- 5.2. В случае невыполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ принятых на себя обязательств по договору, он несет ответственность в соответствии с ГК РФ.
- 5.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за пользование чужими денежными средствами на основании ст.395 ГК РФ.
- 5.4. При невыполнении ПОТРЕБИТЕЛЕМ принятых на себя обязательств по оплате коммунальных услуг в установленный договором срок, он выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ неустойку в виде пени в размере 0,25% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6. Сроки и дополнительные условия договора.

- 6.1. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.2. Договор составляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.
- 6.3. Затраты, связанные с выполнением ИСПОЛНИТЕЛЕМ не оговоренных договором работ, в том числе возникших по необъективным причинам, связанным с ростом цен, аварийными ситуациями, происшедшими не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, покрываются ПОТРЕБИТЕЛЕМ дополнительно.
- 6.4. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке, при недостижении согласия путем переговоров споры могут быть решены в судебном порядке, согласно действующего законодательства.
- 6.5. В случае одностороннего расторжения договора, заинтересованная сторона обязана письменно уведомить об этом другую сторону не позднее чем в 30 дневный срок.
- 6.6. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ.
- 6.7. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими вытекающих из него обязательств с _____ по _____.
- 6.8. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока договора не последует заявления от одной из сторон о расторжении или пересмотре договора.
- 6.9. Цены на коммунальные услуги могут быть увеличены или уменьшены в зависимости от изменения тарифов на коммунальные услуги.
- 6.10. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

7. Прочие условия

- 7.1. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных условий договора, для согласования и принятия, необходимых мер по их устранению.
- 7.2. Каждая из Сторон незамедлительно (не более чем в течение пяти рабочих дней) информирует другую сторону об изменениях своих реквизитов (юридических адресов, банковских реквизитов), указанных в разделе 8 настоящего договора.
- 7.3. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Первоуральское муниципальное унитарное
предприятие «Производственное жилищно-
коммунальное управление поселка Динас»
(ПМУП «ПЖКУ п. Динас»)
623103 Свердловская область,
г.Первоуральск, ул. Ильича 8А
ИНН/КПП 6625019239/662501001
ОРГН 1036601474304; ОКПО 46654333
р/сч. 40702810000000002109
АО «Первоуральскбанк» г.Первоуральск
к/с 30101810565770000402;
БИК 046577402
тел.(3439)-63-77-01; факс (3439)- 63-78-85
электронный адрес mu_dinas@prvadm.ru
Директор ПМУП «ПЖКУ п. Динас»

М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

М.П.